



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-111/2019-26

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 52915357824, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), 23. listopada 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se skupna vrijednost nekretnina:

k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, u iznosu od 51.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se skupno:

k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj,

- utvrđena skupna vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 51.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 38.250,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 25.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 12.750,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će

odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.;

- zainteresirane osobe za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi upućuju se pratiti mrežne stranice Agencije.

U Pazinu 23. listopada 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Rijeka, Zagrebačka 16
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **1789a-22866**

Kontrolni broj: **09aaa-108b8-9b02a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.